

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), Prostornog plana Vukovarsko–srijemske županije („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14.), Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 07/04, 05/16, 09/17. i 11/18 - Elaborat 2018/JP – u daljnjem tekstu važeći PP) te Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 05/18.) izrađen je ovaj prijedlog Plana, (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.),
- Prostornom planu Vukovarsko–srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-Vrijemske županije 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te
- ostalim zakonskim propisima i dokumentima prostornog uređenja koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupci provedbe javne rasprave kao i usvajanje prostornog plana jedinice lokalne samouprave propisani su te se provode u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13., 65/17.).

Grafički dio Plana izrađen je u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15.) uz ažuriranje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja (GPN) u odnosu na stanje na terenu (ortofoto snimak, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada)

Bitni razlozi za 2. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" 7/04) donesen je po Gradskom vijeću Grada Vinkovaca 2004. godine, u daljnjem tekstu PP.

Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" 07/04.) je:

- mijenjan i dopunjavan 2016. godine zbog promjena u gospodarstvu i zakonodavstvu te
- dopunjavan 2017. godine u svrhu razgraničavanja uređenih od neuređenih građevinskih područja.

Godine 2018. donesen je pročišćeni odnosno objedinjeni prostorno planski dokument pod nazivom Elaborat 2018/JP koji obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca te obuhvaća Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca objavljene u "Službenom glasniku Grada Vinkovaca" broj: 07/04., 05/16., 09/17.

Elaborat 2018/JP je objavljen u „Službenom glasniku Grada Vinkovaca“ br. 11/18.

Bitni razlozi za pokretanje 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca su:

- zahtjevi vlasnika katastarskih čestica s katastarskog područja grada Vinkovaca,
- nove potrebe u gospodarstvu i ostvarenje preduvjeta za investicijske zahvate,
- izgradnja suvremene infrastrukture koja otvara mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom životu u gradu Vinkovcima,
- usklađivanje s planovima šireg područja,
- usaglašavanje s novim zakonskim propisima,
- usaglašavanje s važećim strateškim, planskim, razvojnim, programskim, stručnim i provedbenim dokumentima i podlogama.

Prostorni obuhvat 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca je cijelo katastarsko područje Grada Vinkovaca što uključuje: k.o. Vinkovci I, k.o. Vinkovci II, k.o. Vinkovačko Novo Selo te k.o. Mirkovci u ukupnom obuhvatu od 9.412,32 ha odnosno 94,123 km².

U proteklom vremenskom razdoblju promijenilo se niz okolnosti, zakona i propisa s područja prostornog uređenja i brojnih propisa koji uređuju druga područja, te su se promijenili ili donijeli novi stavovi, zahtjevi, strategije, planovi, programi i drugi dokumenti.

Osnovna ocjena je da je potrebno uskladiti i odgovarajuće nadopuniti:

- temeljne ciljeve i strateška planska rješenja, kao i
- ključne smjernice i preporuke za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine koji su sadržani u važećem PP-u.

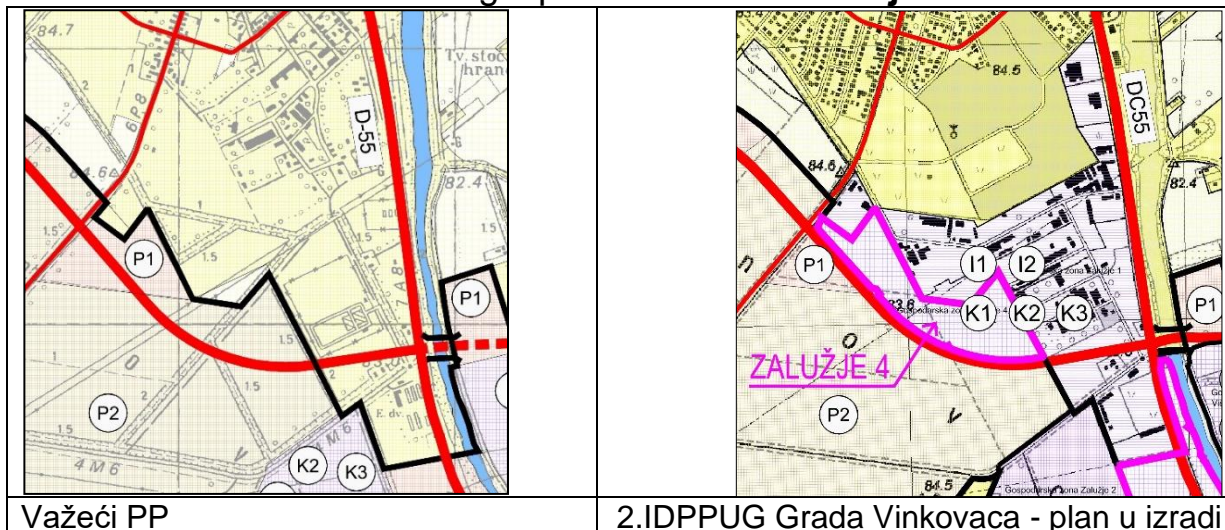
Temeljni cilj i programsko polazište 2.IDPPUG Vinkovaca je stvaranje prostornih uvjeta za održivi urbani razvoj grada Vinkovaca.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana - javna rasprava

1. Izdvojeno građevinsko područje (GP) izvan naselja - nove zone:

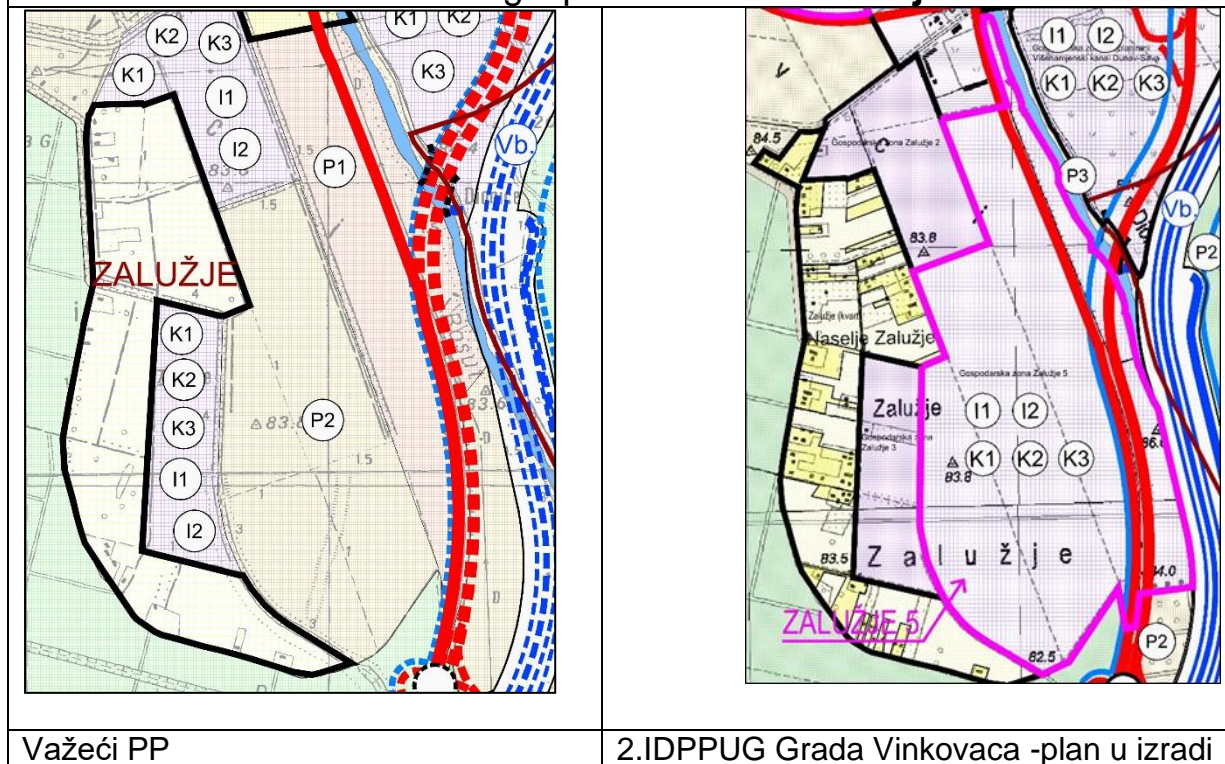
1.1. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) - gospodarska zona **Zalužje 4**

1.1. nova gospodarska zona **Zalužje 4**

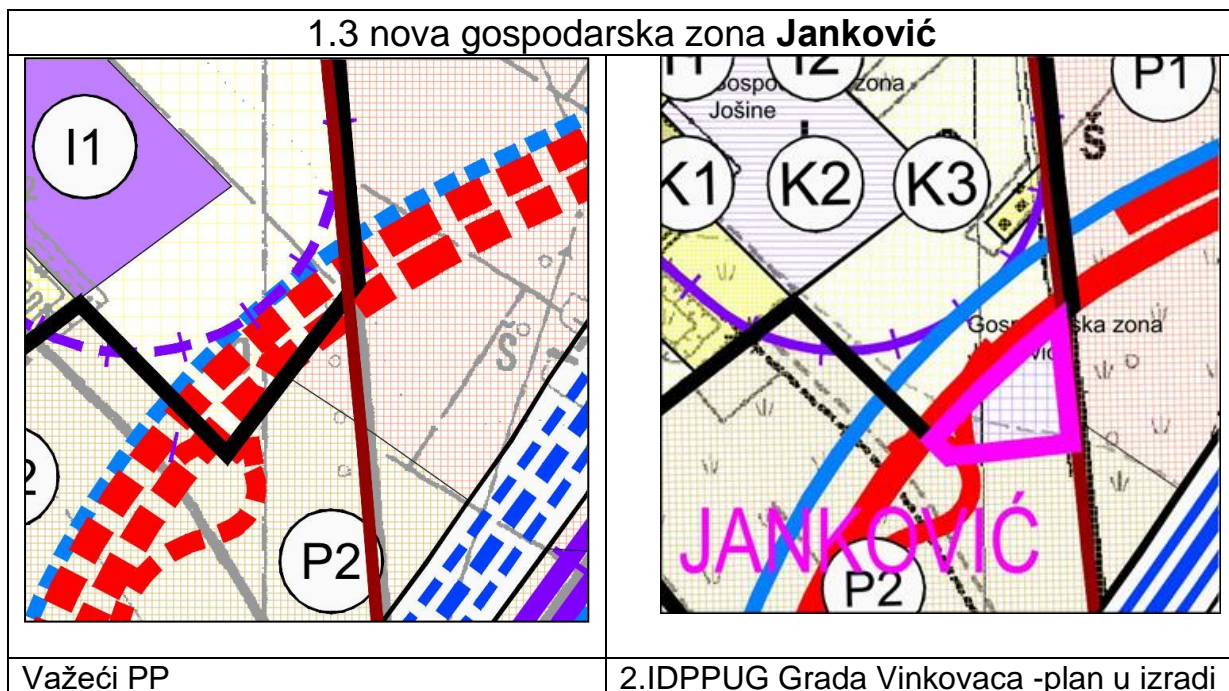


1.2. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) gospodarska zona **Zalužje 5**

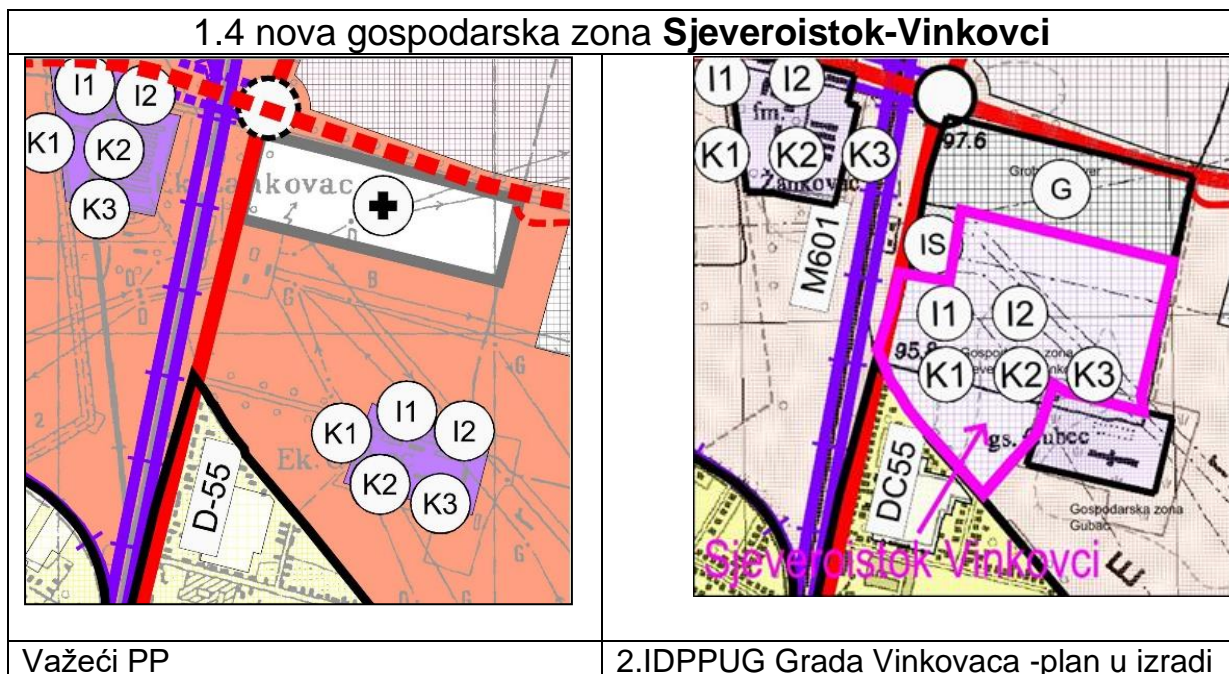
1.2 nova gospodarska zona **Zalužje 5**



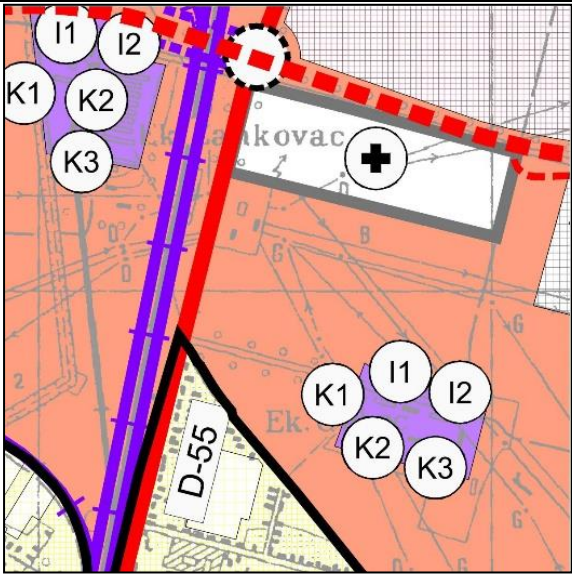
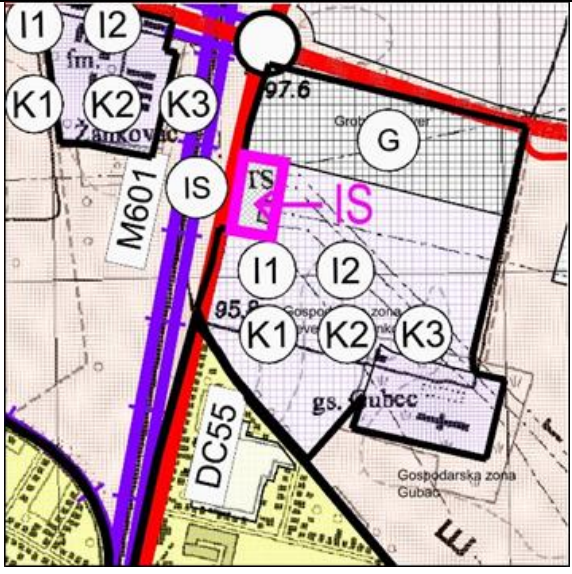
1.3. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Janković**



1.4. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Sjeveroistok-Vinkovci**



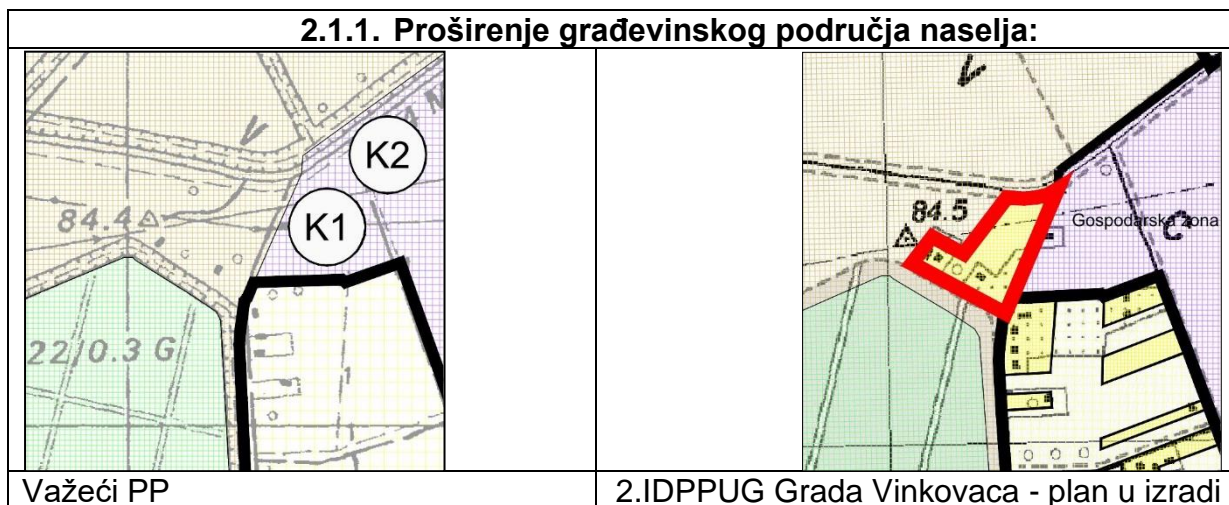
1.5. nova zona izdvojenog GP izvan naselja - **površine infrastrukturnih sustava (IS)**

1.5 nova zona izdvojenog GP površine infrastrukturnih sustava (IS)	
	
Važeći PP	2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

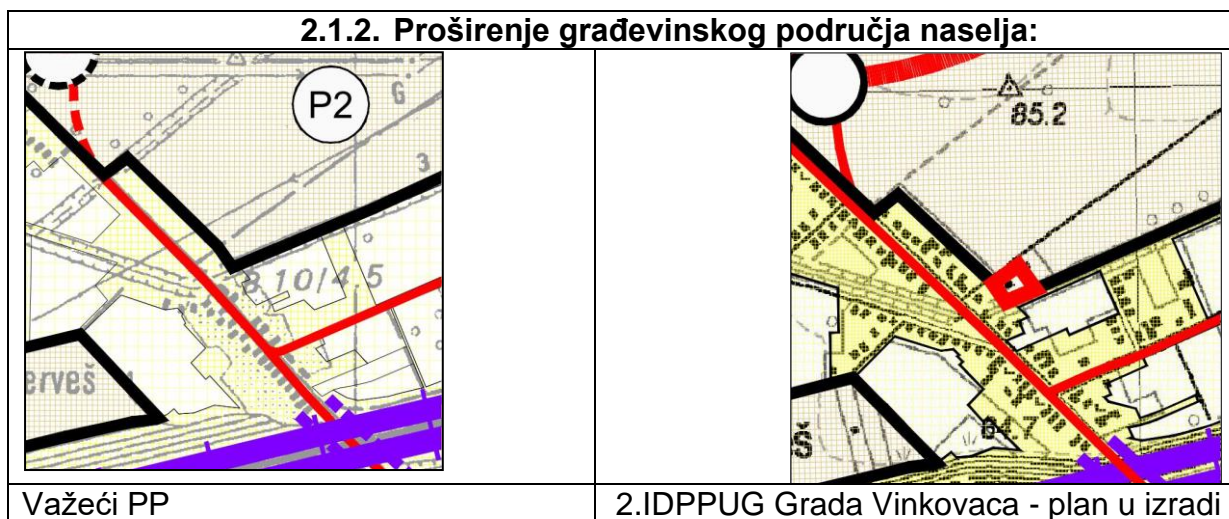
2. Građevinsko područje naselja

2.1. Proširenje građevinskog područja naselja:

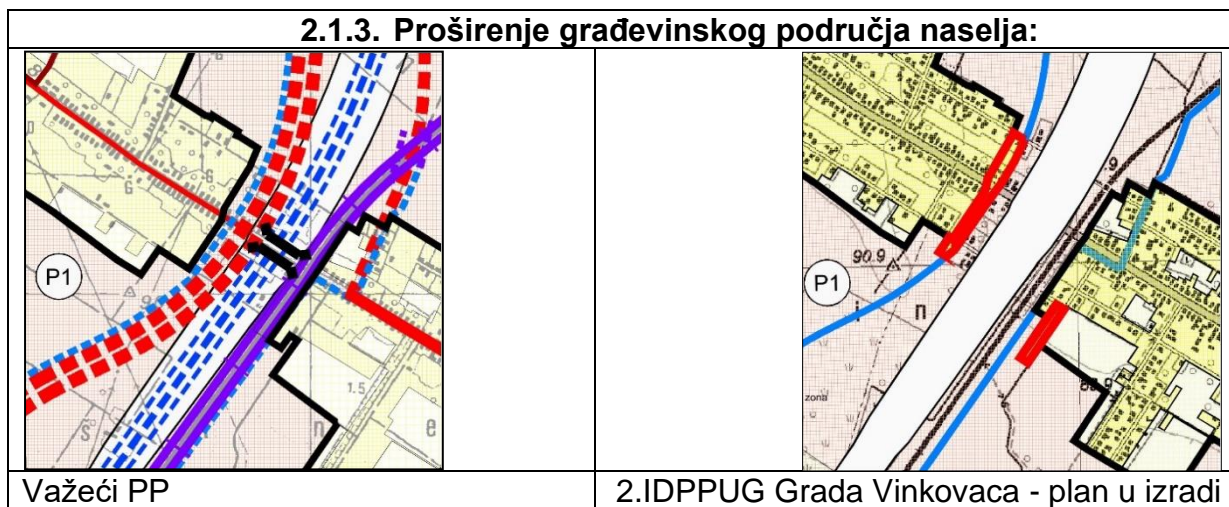
2.1.1. Proširenje građevinskog područja naselja:



2.1.2. Proširenje građevinskog područja naselja:



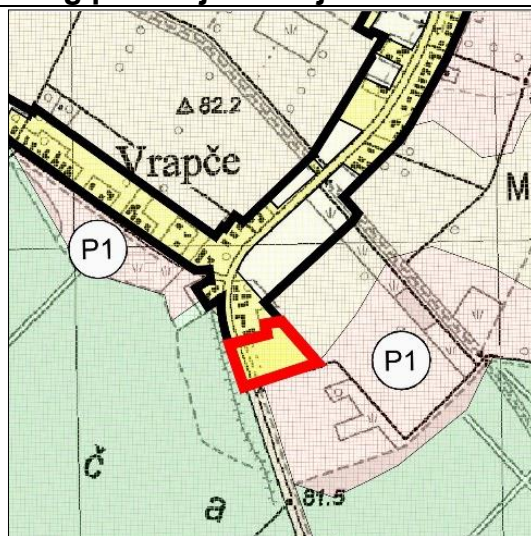
2.1.3. Proširenje građevinskog područja naselja:



2.1.4. Proširenje građevinskog područja naselja:

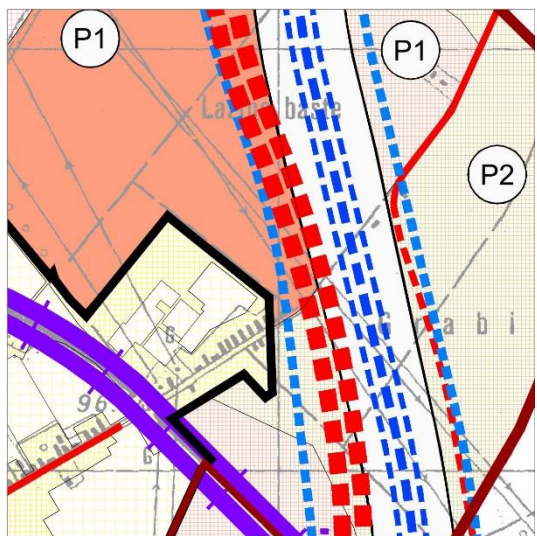


Važeći PP

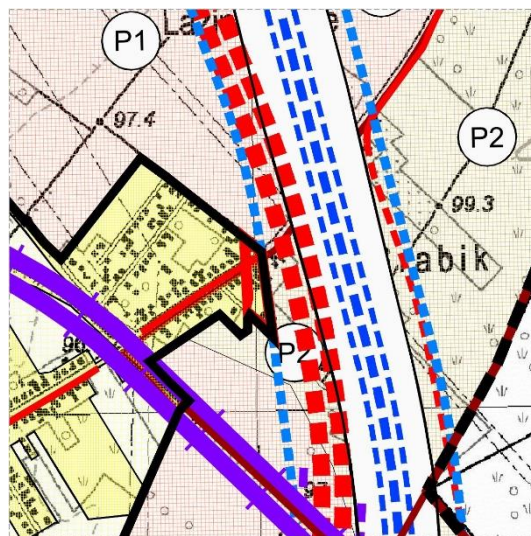


2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

2.1.5. Proširenje građevinskog područja naselja:

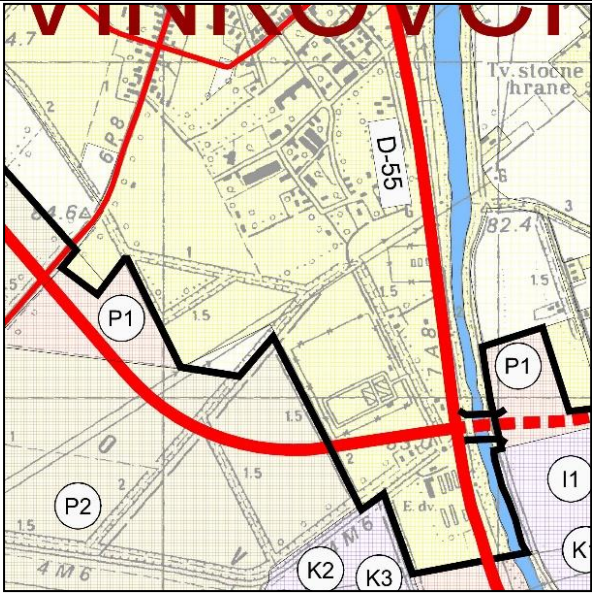
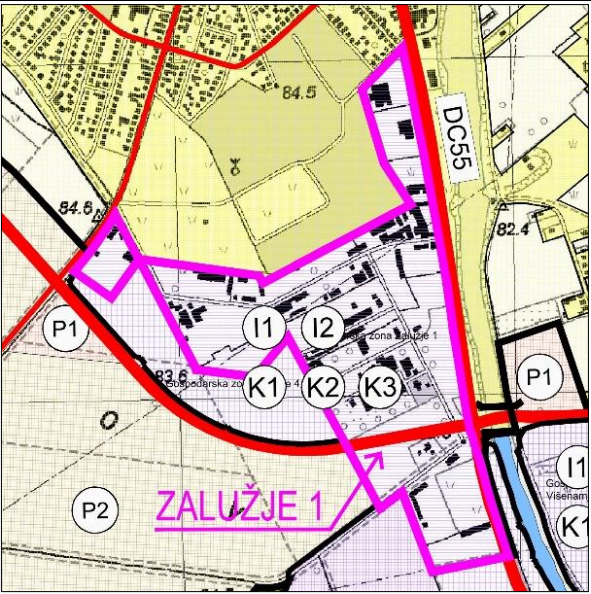


Važeći PP



2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

1. označavanje zone gospodarske namjene -gospodarska zona Zalužje 1 - izdvojeno GP naselja

1.1.gospodarska zona Zalužje 1 -izdvojeno GP naselja:	
	
Važeći PP	2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

Ostalo

- redefiniranje područja s obavezom donošenja UPU-a,
- rješavanje pojedinačnih zahtjeva pravnih osoba i građana.

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

- korekcija i sistematizacija provedbenih odredbi radi izbjegavanja nejasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi,
- usklađenje s novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela koje su se pojavili kroz postupak izrade izmjena i dopuna Plana.

U izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (IDGUP-a) potrebno je voditi računa o Odluci Gradskog vijeća vezano za povećanje katnosti odnosno visine građevina na cjelokupnom obuhvatu grada Vinkovaca.

Temeljem čl. 4 st. 4. i čl. 43. st.3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, NN 90/11., 86/12., 65/17.), Gradsko vijeće Grada Vinkovaca donijelo je Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi u Vinkovcima (Odluka). Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Vinkovaca br. 8/11.

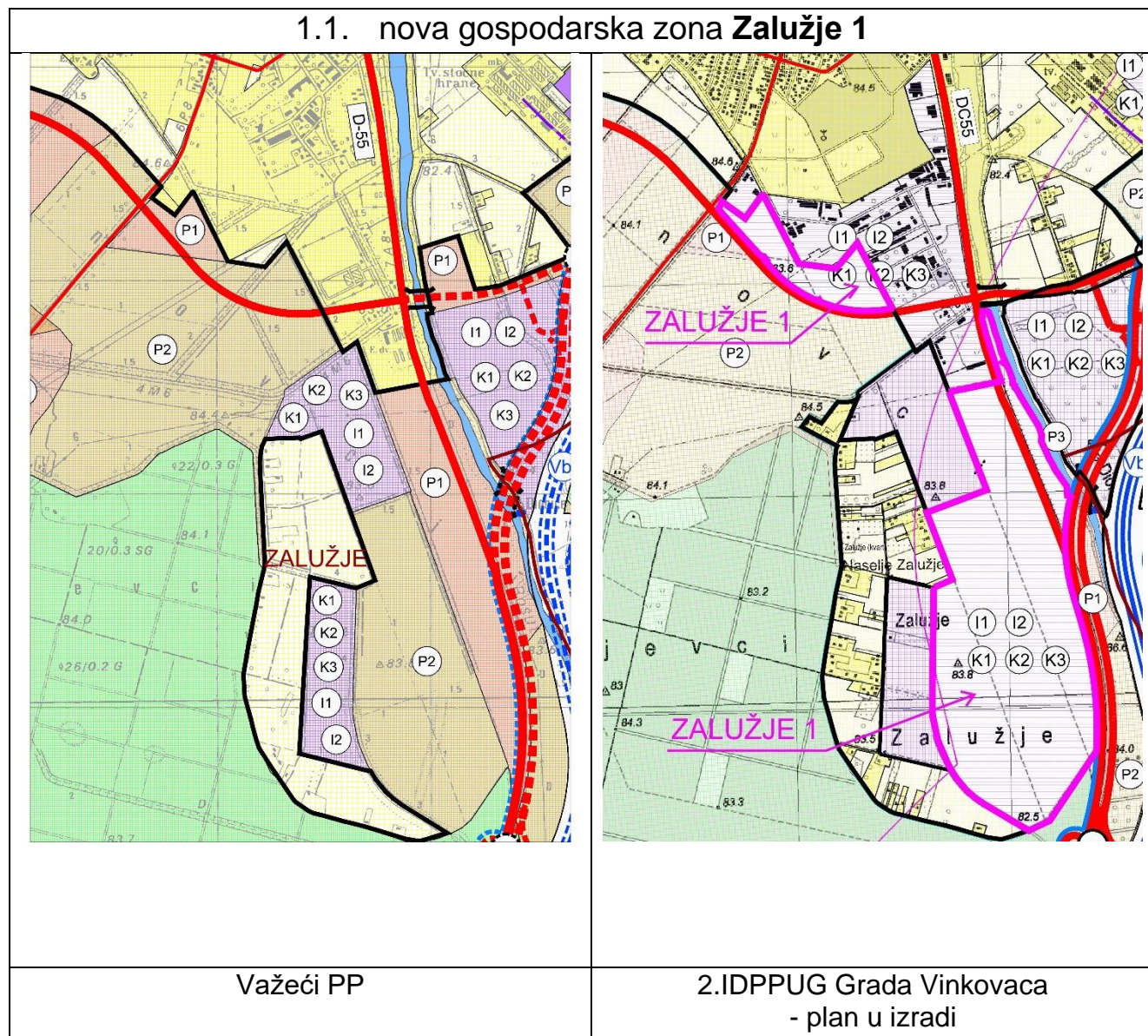
Odlukom je odlučeno da se u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (legalizacije) na postojeću katnost utvrđenu u važećim prostornim planovima Grada Vinkovaca dodaju 2 kata i potkrovlje (2K+Pk). Odluka je sukladno zakonskim propisima i provedena.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana - Ponovna javna rasprava

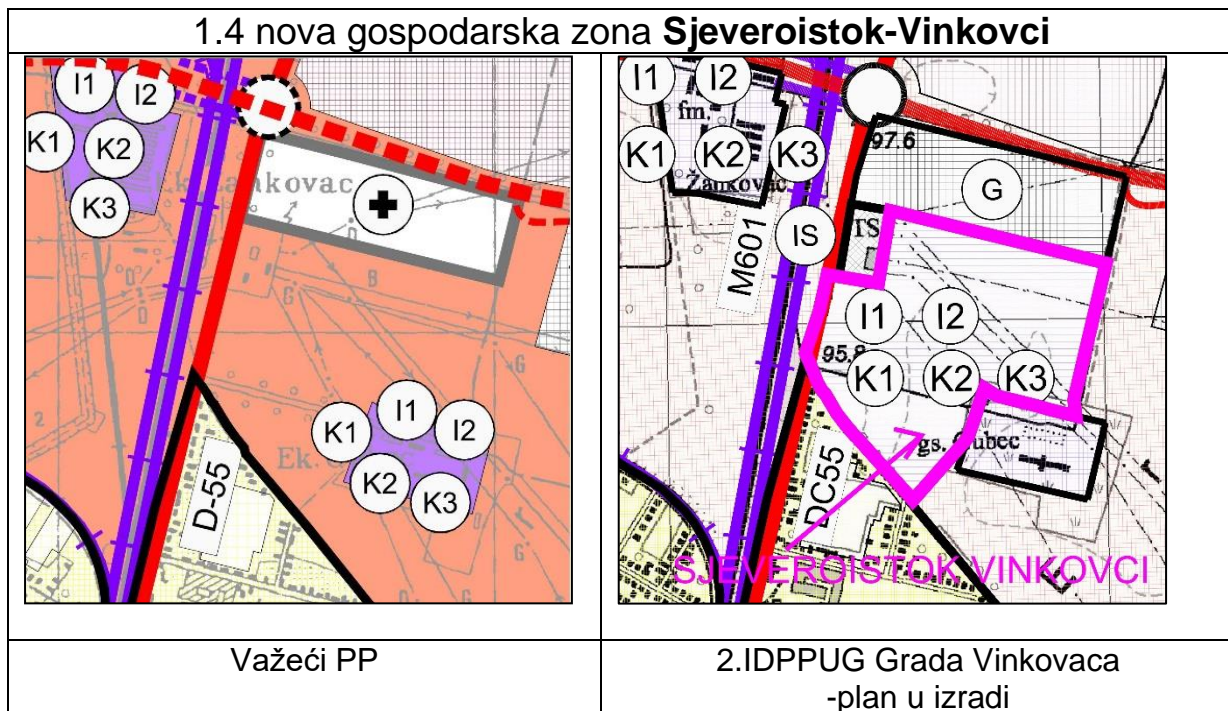
1. Građevinsko područje (GP) naselja - nove zone gospodarske namjene:

1.1. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) - gospodarska zona **Zalužje 1**

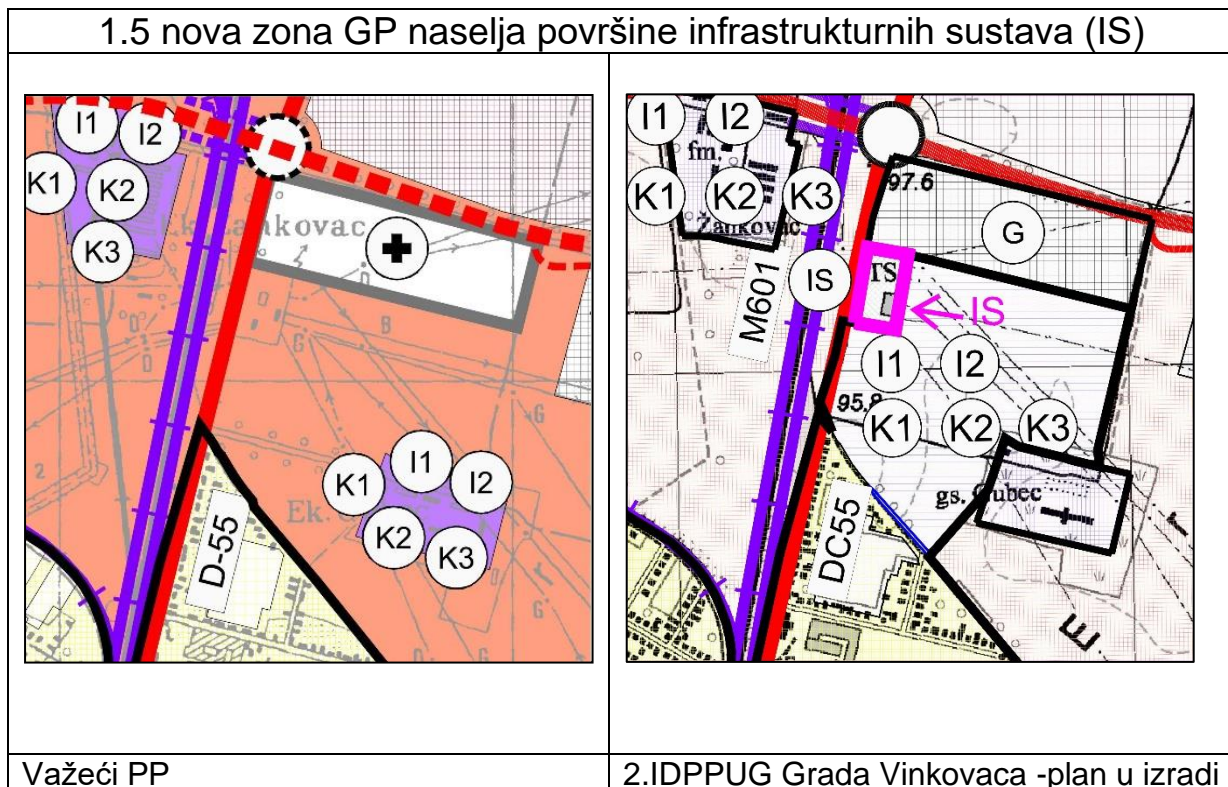
1.1. nova gospodarska zona **Zalužje 1**



1.2. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Sjeveroistok-Vinkovci**

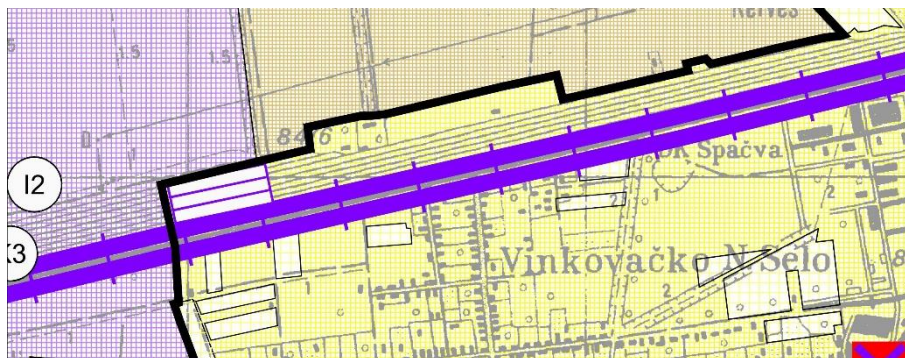


1.3. nova zona GP naselja - površine infrastrukturnih sustava (IS)

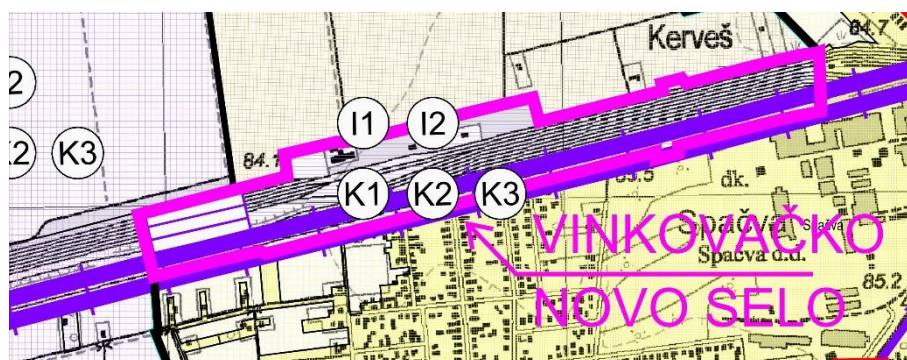


1.4. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska
zona **Vinkovačko Novo Selo**

1.4 nova gospodarska zona **Vinkovačko Novo Selo**



Važeći PP

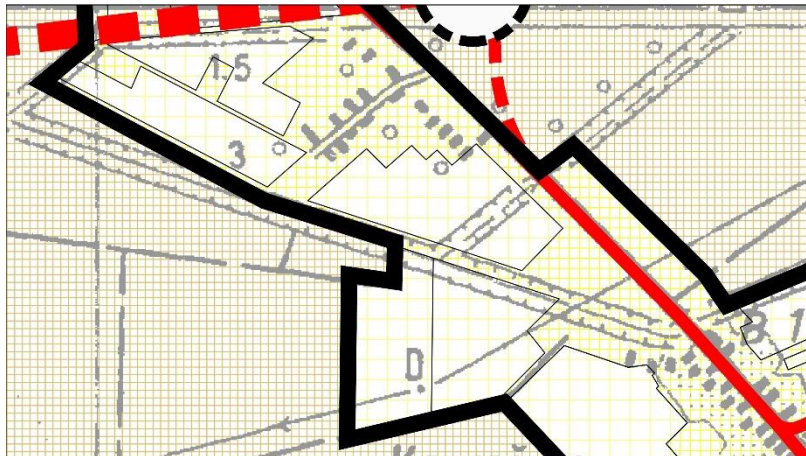


2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi

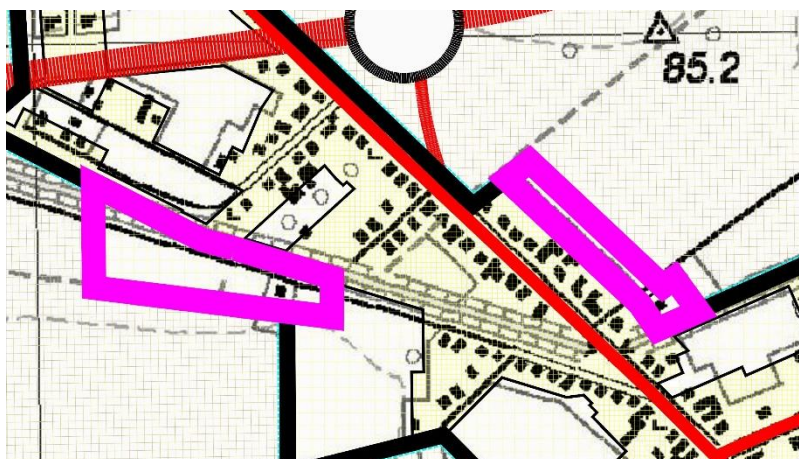
2. Građevinsko područje naselja

2.1. Proširenje građevinskog područja naselja:

2.1.1. Proširenje građevinskog područja naselja:

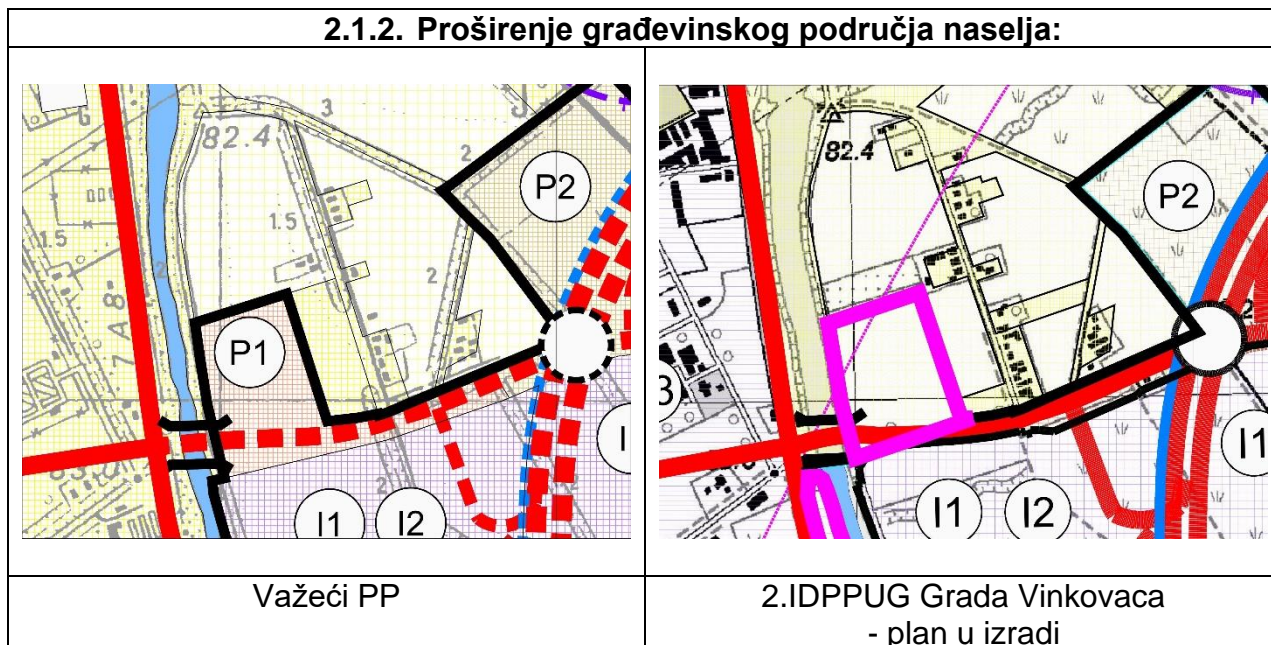


Važeći PP



2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

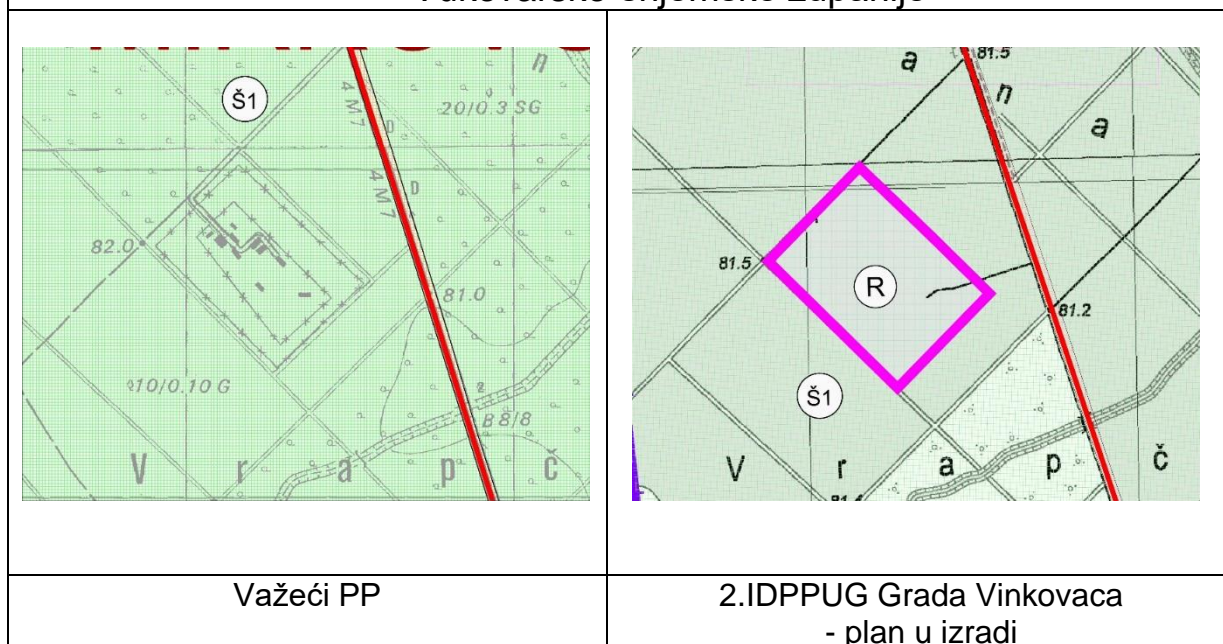
2.1.2. Proširenje građevinskog područja naselja:



3. Izdvojeno građevinsko područje (GP) izvan naselja:

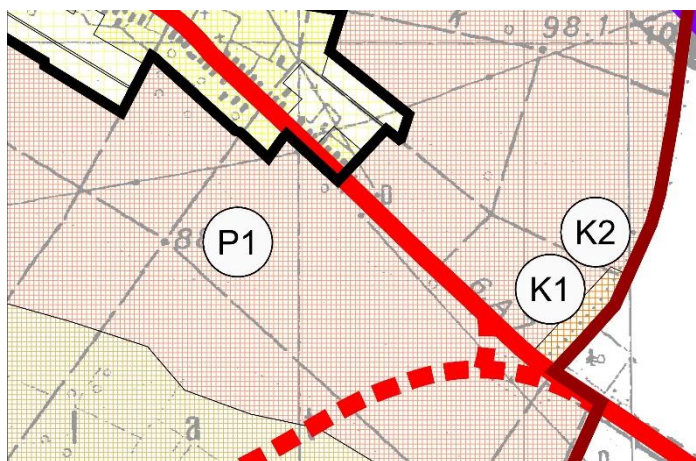
3.1. nova zona izdvojenog GP izvan naselja sportsko -rekreacijske namjene

3.1. zona sportsko rekreacijske namjene Vrapčana-usklađenje sa PP
Vukovarsko-srijemske županije

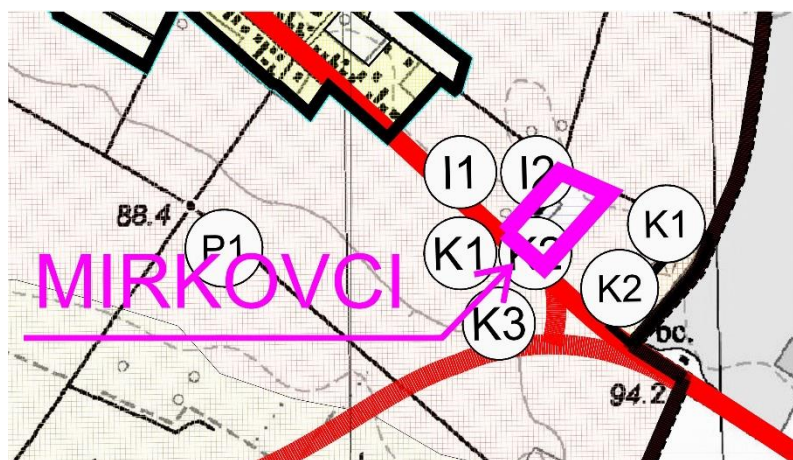


- 3.2. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Mirkovci**

3.2. nova gospodarska zona **Mirkovci**

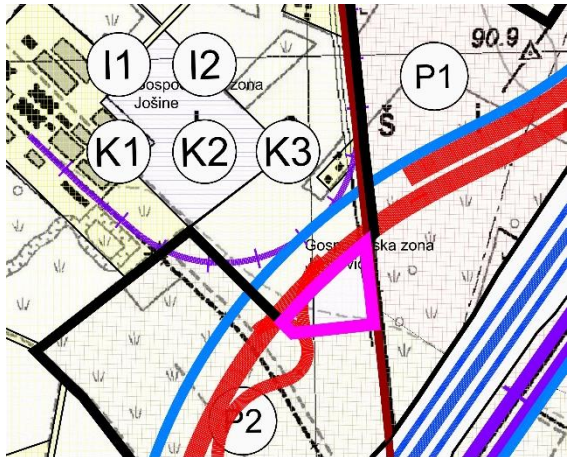
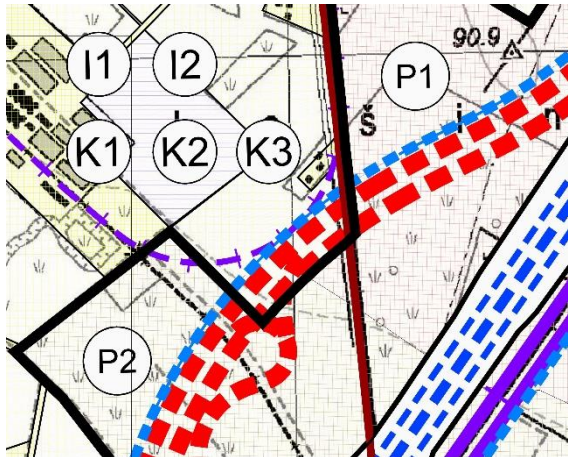


Važeći PP



2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi

- 3.3. ukidanje planirane zone izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Janković**- radi usklađenja sa PPPPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava

3.3. ukidanje planirane gospodarske zone Janković	
	
2.IDPPUG Grada Vinkovaca - Prijedlog Plana u javnoj raspravi	2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi - Prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za naselja i izgrađene strukture izvan naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazan je u Tablici 1.

Tablica 1.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	GRAD VINKOVCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	-	2491,01	26%	14,2	0,071
	Izgrađeni dio GP	-	1701,33			
	neizgrađeni dio GP	-	789,68			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		951,75			
1.2.1.	Izdvojeno GP izvan naselja		816,15	9%	43,3	0,023
	gospodarska namjena	I1,I2	359,32			
	poslovna namjena	K1,K2,K3	10,86			
	ugostiteljsko-turistička namjena	T	93,85			
	sportsko-rekreacijska namjena	R	183,48			
	groblje	G	12,18			
	Arheološki i tematski park	AP, TP	89,09			
	Luka Trbušanci		67,37			
1.2.2.	Ostale površine		135,60	1%		
	Polja za iskorištavanje mineralnih sirovina(glinište)	E3	68,26			
	sanacija bivšeg gliništa	SE	24,19			
	deponija komunalnog otpada -Jug (Vrapčana)	OK, OI	27,52			
	deponija komunalnog otpada -Sjever (prema Nuštru)	OK, OI	15,63			
1.3.	Poljoprivredne površine		3088,18	33%	11,4	0,087
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1534,81			
	Vrijedno obradivo tlo	P2	1463,44			
	ostala obradiva tla	P3	89,93			
1.4.	Šumske površine ukupno		2624,22	28%	13,5	0,074
	gospodarska šuma-Š1	Š1	2575,60			
	šuma posebne namjene -Š3	Š3	48,62			
1.5.	Vodne površine		257,16			
	Bosut- djelomično obračunat u zonama GPN		36,05			
	Višenamjenski kanal Dunav-Sava		221,11			
	Grad Vinkovci ukupno		9412,32			100,000

Tablica 2. Usporedni prikaz površina građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenih dijelova GPN u Planu u odnosu na važeći PP ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" broj: 07/04., 05/16., 09/17., 11/18. - Elaborat 2018/Jp- grafički i tekstualni dio) - Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15.) uz ažuriranje odnosa izgrađenog i neizgrađenog GP naselja u odnosu na stanje na terenu (ortofoto snimak, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada).

NOVO STANJE: važećeg PP Vinkovaca		
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) VINKOVCI	ha	%
Vinkovci s Borincima -izgrađeno GP naselja	1.384,15	
Vinkovci s Borincima -neizgrađeno GP naselja	459,85	
Vinkovci -zona proizvodne namjene - Jošine - izgrađeno GP naselja	7,55	
Vinkovci -zona proizvodne namjene - Zalužje 1 – izgrađeno izdvojeno GP naselja	56,88	
Ukupno GPN Vinkovci	1.851,55	
IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN) VINKOVCI		
Zalužje-izgrađeno izdvojeno GP naselja	22,63	
Zalužje-neizgrađeno izdvojeno GP naselja	41,18	
Ukupno IDGPN Vinkovci	120,69	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci) -izgrađeno	1471,21	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci)-neizgrađeno	501,03	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci)	1972,24	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) MIRKOVCI		
Mirkovci-izgrađeno GP naselja	143,28	
Mirkovci-neizgrađeno GP naselja	65,96	
Administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca-izgrađeno GP naselja	46,20	
Administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca -neizgrađeno GP naselja	8,33	
Ukupno GPN Mirkovci	263,77	
IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN) MIRKOVCI		
Trbušanci -izgrađeno izdvojeno GP naselja	33,44	
Trbušanci -neizgrađeno izdvojeno GP naselja	45,72	
Ukupno Trbušanci - IDGPN Mirkovci	79,16	
Ukupno (GPN Mirkovci + IDGPN Mirkovci)-izgrađeno	222,92	
Ukupno (GPN Mirkovci + IDGPN Mirkovci)-neizgrađeno	120,01	
Ukupno(GPN Mirkovci+IDGPN Mirkovci)	342,93	
SVEUKUPNO GPN i IDGPN VINKOVCI i MIRKOVCI U VAŽEĆEM PP Vinkovaca	2.315,17	100,00

Tablica 3. Proširenje GP naselja i izdvojenog GP naselja:

PROŠIRENJE PO NASELJIMA - 2.IDPPUG VINKOVACA	ha	
NASELJE VINKOVCI		
1) proširenje GPN Vinkovci - neizgrađeno	+ 9,03	
2) proširenje GPN Vinkovci - izgrađeno	+0,2	
3) proširenje IDGPN Zalužje - izgrađeno	+2,44	
Ukupno GPN i IDGPN Vinkovci	+11,67	
GOSPODARSKE ZONE UNUTAR GP NASELJA	158,08	
4) GOSPODARSKA ZONA SJEVEROISTOK- VINKOVCI, I1/I2, K1/K2/K3 - nova zona gospodarske namjene	+26,7	
5) GOSPODARSKA ZONA ZALUŽJE 1 U VINKOVcima, I1/I2, K1/K2/K3 - nova zona gospodarske namjene	+131,38	
6) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	1,53	
UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINKOVCI -PROŠIRENJE	171,28	
NASELJE MIRKOVCI		
1) proširenje GPN Mirkovci - izgrađeno	+ 4,56	
UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVCI-PROŠIRENJE	+4,56	
GPN I IDGPN U 2. IDPPUG Vinkovci -UKUPNO	+175,84	

Tablica 4.: Novo stanje GP naselja nakon proširenja:

NOVO STANJE: 2.IDPPUG Vinkovaca		
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) VINKOVCI	ha	%
Vinkovci s Borincima -izgrađeno GP naselja	1.353,35	
Vinkovci s Borincima -neizgrađeno GP naselja	468,88	
Vinkovci - zona proizvodne namjene - Jošine - izgrađeno GP naselja	7,55	
Vinkovci - zona proizvodne namjene SJEVEROISTOK- VINKOVCI, I1/I2, K1/K2/K3 - nova zona gospodarske namjene-neizgrađeno GP naselja	+26,7	
Vinkovci - površine infrastrukturnih sustava-neizgrađeno GP naselja	+1,53	
Zona gospodarske namjene Vinkovačko Novo Selo - I1/I2, K1/K2/K3 - nova zona gospodarske namjene-izgrađeno GP naselja	31	
Vinkovci - zona proizvodne namjene - Zalužje 1, I1/I2, K1/K2/K3 – izgrađeno GP naselja	56,88	
Vinkovci - zona proizvodne namjene ZALUŽJE 1, I1/I2, K1/K2/K3 - nova zona gospodarske namjene -neizgrađeno GP naselja	+131,38	
Ukupno GPN Vinkovci	2.077,27	
IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN) VINKOVCI		
Zalužje (kvart) - izgrađeno izdvojeno GP naselja	25,07	
Zalužje (kvart)- neizgrađeno izdvojeno GP naselja	41,18	
Ukupno IDGPN Vinkovci	66,25	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci) - izgrađeno	1.473,85	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci) - neizgrađeno	669,67	
Ukupno (GPN Vinkovci + IDGPN Vinkovci)	2.143,52	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) MIRKOVCI		
Mirkovci - izgrađeno GP naselja	147,84	
Mirkovci - neizgrađeno GP naselja	65,96	
Administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca - izgrađeno GP naselja	46,20	
Administrativni dio Mirkovaca između Kanala i Vinkovaca - neizgrađeno GP naselja	8,33	
Ukupno GPN Mirkovci	268,33	
IZDVOJENI DIJELOVI GPN (IDGPN) MIRKOVCI		
Trbušanci -izgrađeno izdvojeno GP naselja	33,44	
Trbušanci -neizgrađeno izdvojeno GP naselja	45,72	
Ukupno Trbušanci - IDGPN Mirkovci	79,16	
Ukupno (GPN Mirkovci +IDGPN Mirkovci)-izgrađeno	227,48	
Ukupno (GPN Mirkovci +IDGPN Mirkovci)-neizgrađeno	120,01	
Ukupno (GPN Mirkovci +IDGPN Mirkovci)	347,49	
SVEUKUPNO GPN I IDGPN VINKOVCI I MIRKOVCI U 2. IDPPUGVK	2.491,01	100,00

Tablica 5.: NOVO STANJE u 2.IDPPUG Vinkovaca - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

NOVO STANJE u 2.IDPPUG Vinkovaca		
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA u 2.IDPPUG VINKOVACA	ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA (I1/I2, K1/K2/K3) -izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	132,85	
GOSPODARSKA NAMJENA (I1/I2, K1/K2/K3) –neizgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	225,00	
GOSPODARSKA NAMJENA (I1/I2, K1/K2/K3)	357,85	
POSLOVNA NAMJENA (K1/K2/K3) -izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	10,86	
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T3, T4, T5) - izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	21,35	
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T3, T4, T5) – neizgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	72,5	
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T3, T4, T5)	93,85	
ARHEOLOŠKI I TEMATSKI PARK (AP1, AP2, AP3, TP) izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	13,7	
ARHEOLOŠKI I TEMATSKI PARK (AP1, AP2, AP3, TP) neizgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	75,39	
ARHEOLOŠKI I TEMATSKI PARK (AP1, AP2, AP3,TP)	89,09	
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (R1, R2, R3, R4) - izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	4,66	
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (R1, R2, R3, R4) - neizgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	156,55	
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (R1, R2, R3, R4)	161,21	
GROBLJE - neizgrađeno	12,18	
LUKA TRBUŠANCI - neizgrađeno	67,37	
UKUPNO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - IZGRAĐENO	183,42	
UKUPNO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - NEIZGRAĐENO	608,99	
UKUPNO IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	792,41	
PROŠIRENJE IZDVOJENOG GP IZVAN NASELJA u 2.IDPPUG VINKOVACA		
SPORTSKO REKREACIJA ZONA VRAPČANA (R) -usklađenje sa PPŽ Vukovarsko-srijemske	22,27	
GOSPODARSKA ZONA MIRKOVCII -izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja	1,47	
SVEUKUPNO IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA U 2. PPUGVK	23,74	100,00

Tablica 6.: NOVO STANJE u 2.IDPPUG Vinkovaca - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SA PROŠIRENJEM

NOVO STANJE u 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (2.IDPPUG Vinkovaca)		
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA	359,32	
Gospodarska zona Vinkovci, I1/I2, K1/K2/K3	23,82	
Gospodarska zona Borinci, I1/I2, K1/K2/K3	27,77	
Gospodarska zona Žankovac, I1/I2, K1/K2/K3	8,10	
Gospodarska zona Gubac, I1/I2, K1/K2/K3	5,43	
Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava, I1/I2, K1/K2/K3	33,78	
Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad, I1/I2, K1/K2/K3	213,12	
Gospodarska zone Zalužje 2 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3	25,59	
Gospodarska zone Zalužje 3 u Vinkovcima, I1/I2, K1/K2/K3	20,24	
Gospodarska zona Mirkovci, I1/I2, K1/K2/K3	1,47	
POSLOVNA NAMJENA (K1/K2/K3)	10,86	
Gospodarska zona Santini u Mirkovcima, K1/K2	1,28	
Gospodarska zona K3 - Ekonomija Sopot (PIK Vinkovci Sopot) - postojeće	9,58	
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T3, T4, T5)	93,85	
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot - kamp, T3	5,74	
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2-ruralni/eko turizam, T4	3,09	
Ugostiteljsko-turistička zona Tena-ruralni/eko turizam, T4	21,36	
Turističko-rekreacijska zona Ledine, T5	63,66	
ARHEOLOŠKI I TEMATSKI PARK (AP1, AP2, AP3,TP)	89,09	
AP1-Sopot	6,34	
TP - Sopot	74,26	
TP - Sopot 2	8,48	
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (R1, R2, R3, R4)	183,48	
Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava sjeveroistočno od Vinkovaca - R3	6,12	
Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci, R1, R2: Sportsko-rekreacijska zona - golf igralište - R1,	94,81	
Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci, R1, R2: Sportsko-rekreacijska zona - hipodrom/jahački centar - R2	24,71	
Sportsko-rekreacijska zona - sportsko rekreacijski tereni - Sopot - R3	4,76	
Sportsko-rekreacijska zona - izletište - Sopot - R4	13,84	
Sportsko-rekreacijska zona – Ljeskovac – R3	16,97	
Sportsko rekreacijska zona VRAPČANA (R) -usklađenje sa PPŽ Vukovarsko-srijemske	22,27	
LUKA TRBUŠANCI	67,37	
GROBLJE	12,18	
UKUPNO IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA	816,15	100,00